



## *Gevelrenovatie*

*Zeekant / Gevers Deynootweg  
Scheveningen*

**VAST  
BOUW**

**ATRIUM**

**VvE Zeekant**

Samen bouw je beter

- 01. Wie is Vastbouw*
- 02. Werkzaamheden die we gaan uitvoeren*
- 03. Uitvoering*
- 04. Planning*
- 05. Communicatieplan ( bewoners/buurt )*
- 06. Veiligheid*
- 07. Asbest*
- 08. Bouwplaatsinrichting*
- 09. Rondvraag en afsluiting*

## 01. Wie is Vastbouw

*Vanaf de oprichting in 1983 heeft Vastbouw expertise in onderhoud en renovatie. In de loop der jaren hebben wij ons ontwikkeld op het gebied van nieuwbouw, renovatie, restauratie, groot onderhoud, utiliteitsbouw en projectontwikkeling.*

*Vastbouw Oost BV maakt deel uit van de Vastbouw Groep en is het uitvoerende bouwbedrijf binnen onze groep. Het begrip bouwbedrijf is bewust gekozen omdat wij hiermee willen aangeven dat wij, met onze eigen vakmensen en zusterbedrijven en grote ervaring in bouwteamsamenwerking, ons blijven ontwikkelen op het “nieuwe samenwerken” zoals onze opdrachtgevers dat vragen en de markt zich ontwikkeld.*

*Vastbouw heeft meerdere vestigingen in Nederland. Het hoofdkantoor is gevestigd in Rijssen, andere vestigingen vindt u in Arnhem, Enschede, Bunschoten, Amsterdam, **Den Haag**, Zwartsluis, Groningen en Grou.*

*Wij stellen ons ten doel en zijn in staat om, middels deze vestigingen, de relaties in de regio nog beter te kunnen bedienen in de brede vraag naar een “duurzaam” beheer, onderhoud, renovatie en nieuwbouw van hun vastgoed.*

*Wij richten ons op de doelgroepen Onderhoud & Beheer, Wonen, Leren, Zorgen, Werken & Winkelen, Ontwikkelen, Multifunctioneel, Renoveren & Restaureren en de specifiek daarbij horende marktvrage. Naast de nieuwbouw vormt ook het beheer, onderhoud en de renovatie binnen die doelgroepen een belangrijk deel van de omzet. De meerwaarde van Vastbouw is dat wij met onze kennis en ervaring een goede partner zijn in een bouwteam.*

*Kortom, een klantgerichte betrouwbare organisatie waarin onze slogan “Samen Bouw je Beter” bij ieder project volop aandacht krijgt.*

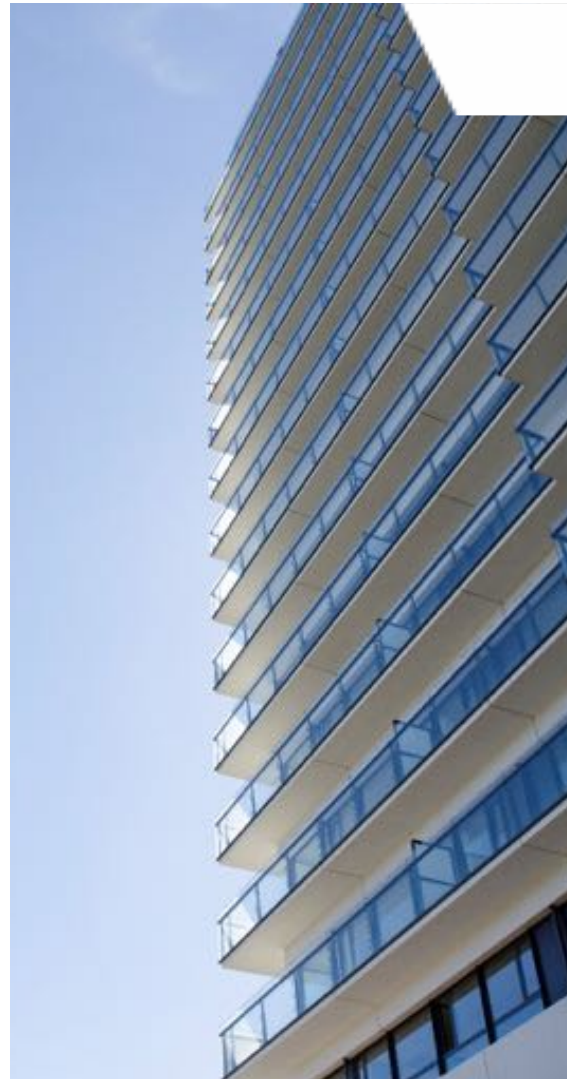
**VAST  
BOUW**



Samen bouw je beter

## Vastbouw International Holding BV 2019





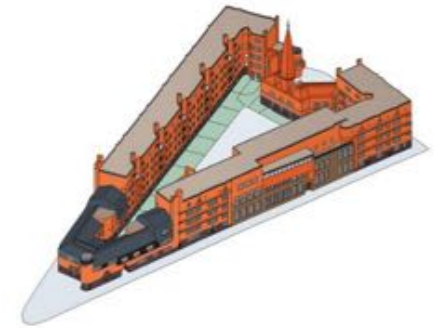
Den Haag  
Transformatie Thorbecketoren



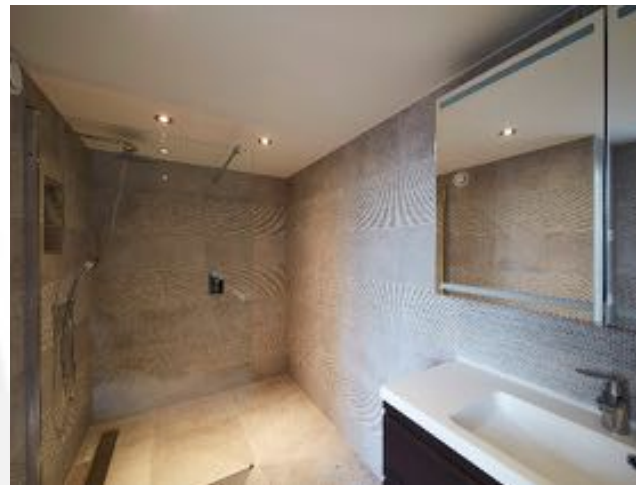




Amsterdam  
Restauratie 'Het Schip'









*02. Werkzaamheden gevelonderhoud*



### Sloopwerkzaamheden:

- Saneren asbestpanelen en kitvoegen
- Verwijderen metselwerk gevels
- Verwijderen gemetselde borstweringen
- Verwijderen plafonds bergingen

### Nieuwe gevels en balkons:

- Aanbrengen isolatie gevel
- Aanbrengen hekwerken
- Aanbrengen hemelwaterafvoeren
- Aanbrengen plafondisolatie in garage en bergingen waar woningen boven zitten.
- Entree Zeekant
- Schilderwerk van de houten kozijnen

### Belangrijk voor bewoners:

- Balkons leeghalen en verwijderen eigendommen aan gevels
- Balkon niet toegankelijk



# Leeghalen balkons



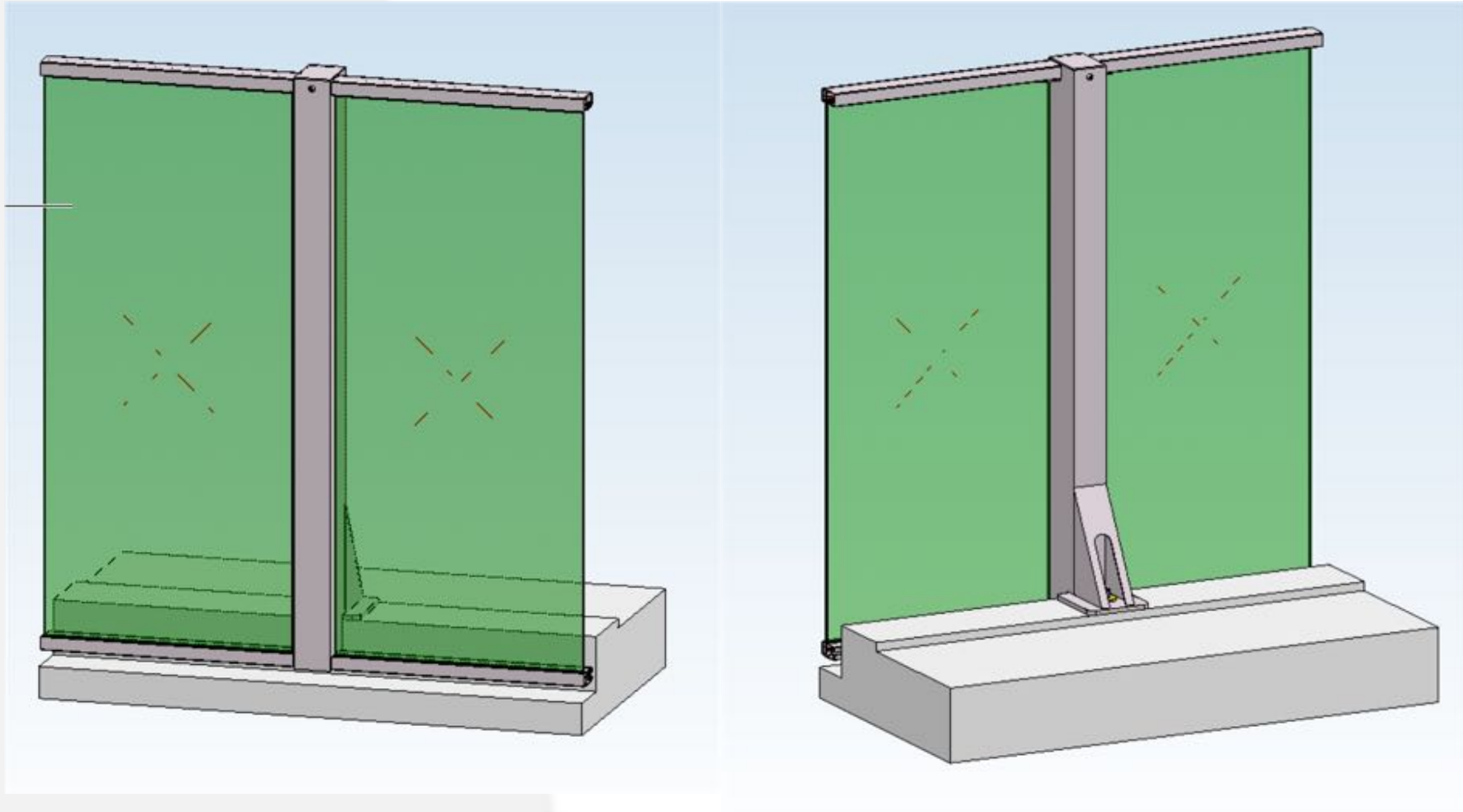
# Steigerwerk



# Isolatiegevel

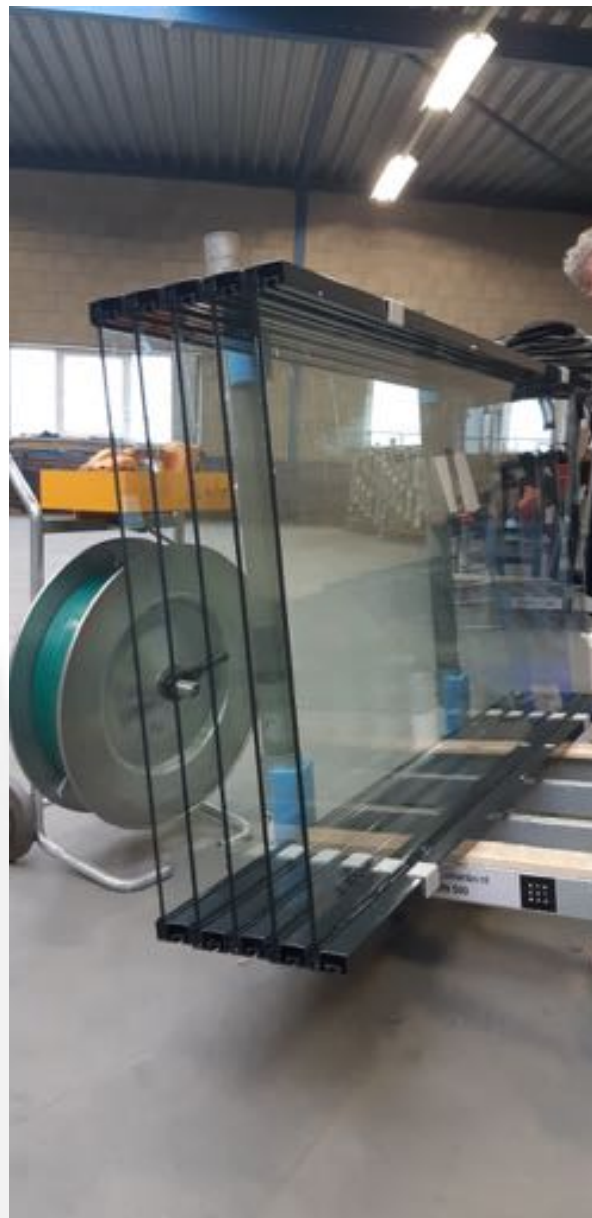


## Hekwerken





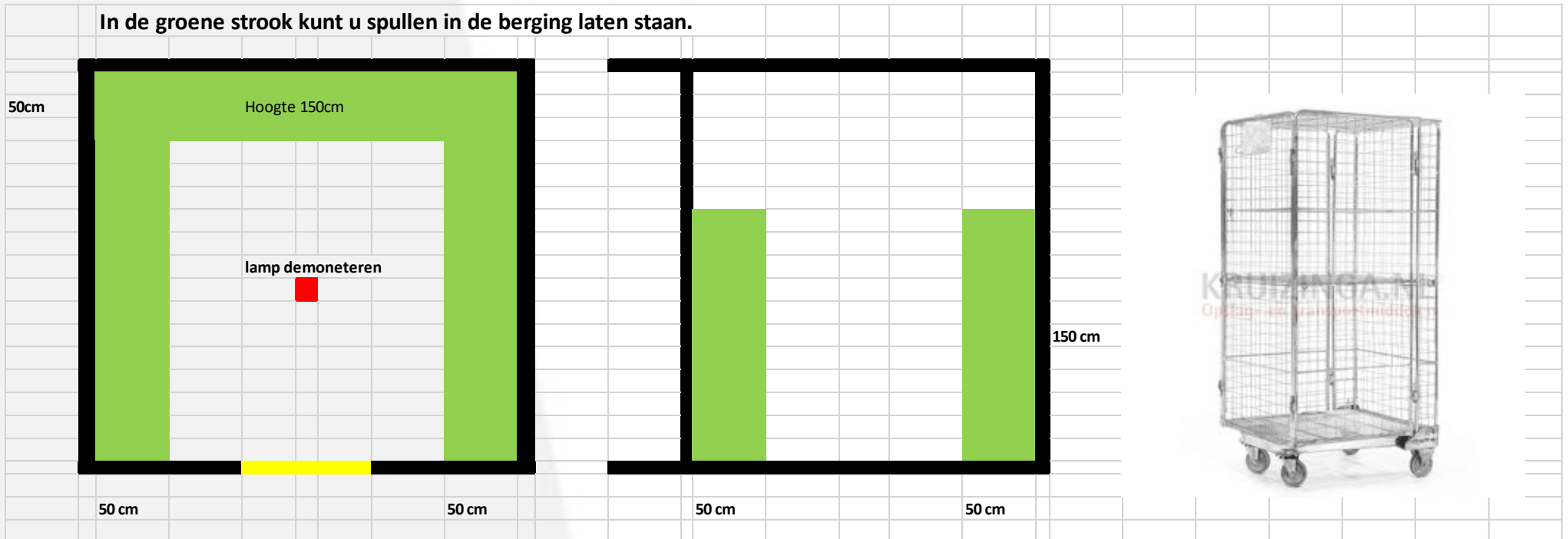
**VAST  
BOUW**



Samen bouw je beter

# Aanbrengen plafond berging

In de groene strook kunt u spullen in de berging laten staan.



*Nadat alle keuzes gemaakt zijn en de opdracht verstrekt is, gaat het project naar de uitvoeringsfase. In deze fase blijven dezelfde mensen aan tafel en wordt het werk niet overgedragen aan collega's. Hierdoor gaat de opgedane kennis vanuit het voortraject niet verloren en blijft de kwaliteit gewaarborgd.*

*Om korte lijnen te houden met alle betrokken partijen worden op vaste tijdstippen overleggen gepland.*

*Te weten: 2 wekelijks werkoverleg met de betrokken ketenpartners;  
4 wekelijks projectoverleg met de opdrachtgever, architect, constructeur, bouwer.*

*De uitvoerder is de eerst verantwoordelijke op het project. Ook is hij het aanspreekpunt voor de bewoners bij calamiteiten.*

*De fases overlappen elkaar deels om de voortgang op de bouwplaats niet te laten stremmen. Het exacte moment van de start van de volgende fase wordt ruim van te voren gecommuniceerd met de bewoners.*

*Omdat het complex tijdens de bouwwerkzaamheden bewoond blijft, worden er diverse overlast beperkingen doorgevoerd.*

*Enkele voorbeelden hiervan zijn:*

- **geluid**; i.o.m. de opdrachtgever zullen de werkzaamheden die geluidoverlast geven worden afgestemd.
- **Stof**; er zal niet met een storkoker worden gewerkt, maar met rolbakken en een goederenlift.
- **veiligheid**; i.o.m. de opdrachtgever zullen er veiligheidsvoorzieningen worden getroffen m.b.t. balkons etc.
- **verkeersbewegingen**; i.o.m. de opdrachtgever en gemeente zullen er extra voorzorgsmaatregelen worden genomen.

# Uitvoeringsteam

Richard schol – Werkvoorbereider



René van vliet – Uitvoerder



Raymond Camman – Projectleider



De werkzaamheden zullen gefaseerd worden uitgevoerd:

- Zijde oranje flats ( fase1)
- Start medio februari t/m mei 2019
- Galerijen binnenzijde (fase 3)
- Start eind april t/m juli
- Isoleren van de plafonds in de bergingen

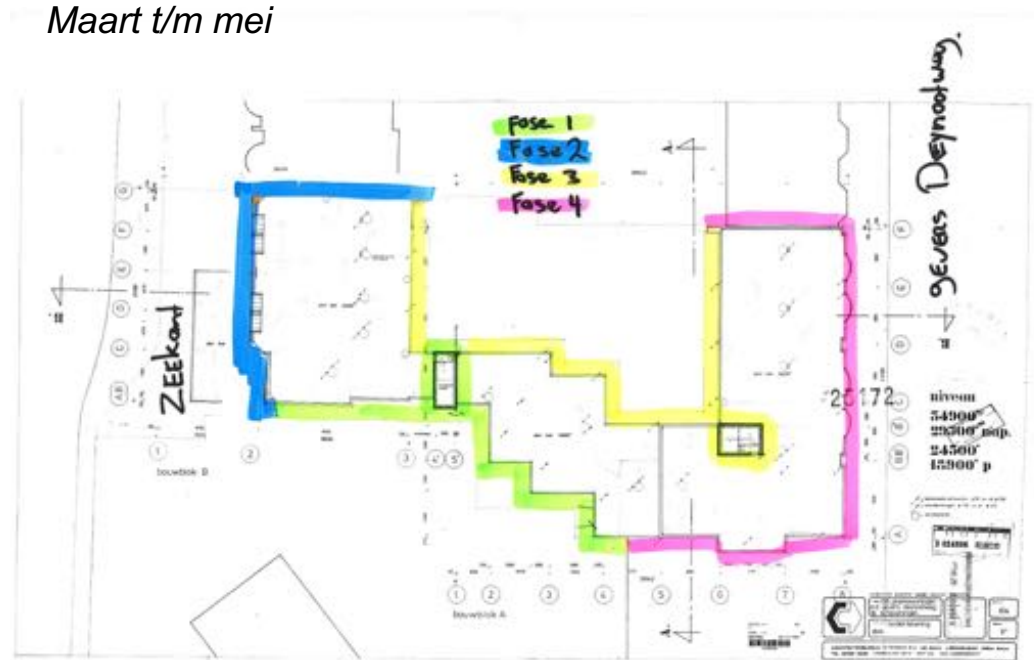
Zeekant (fase2)

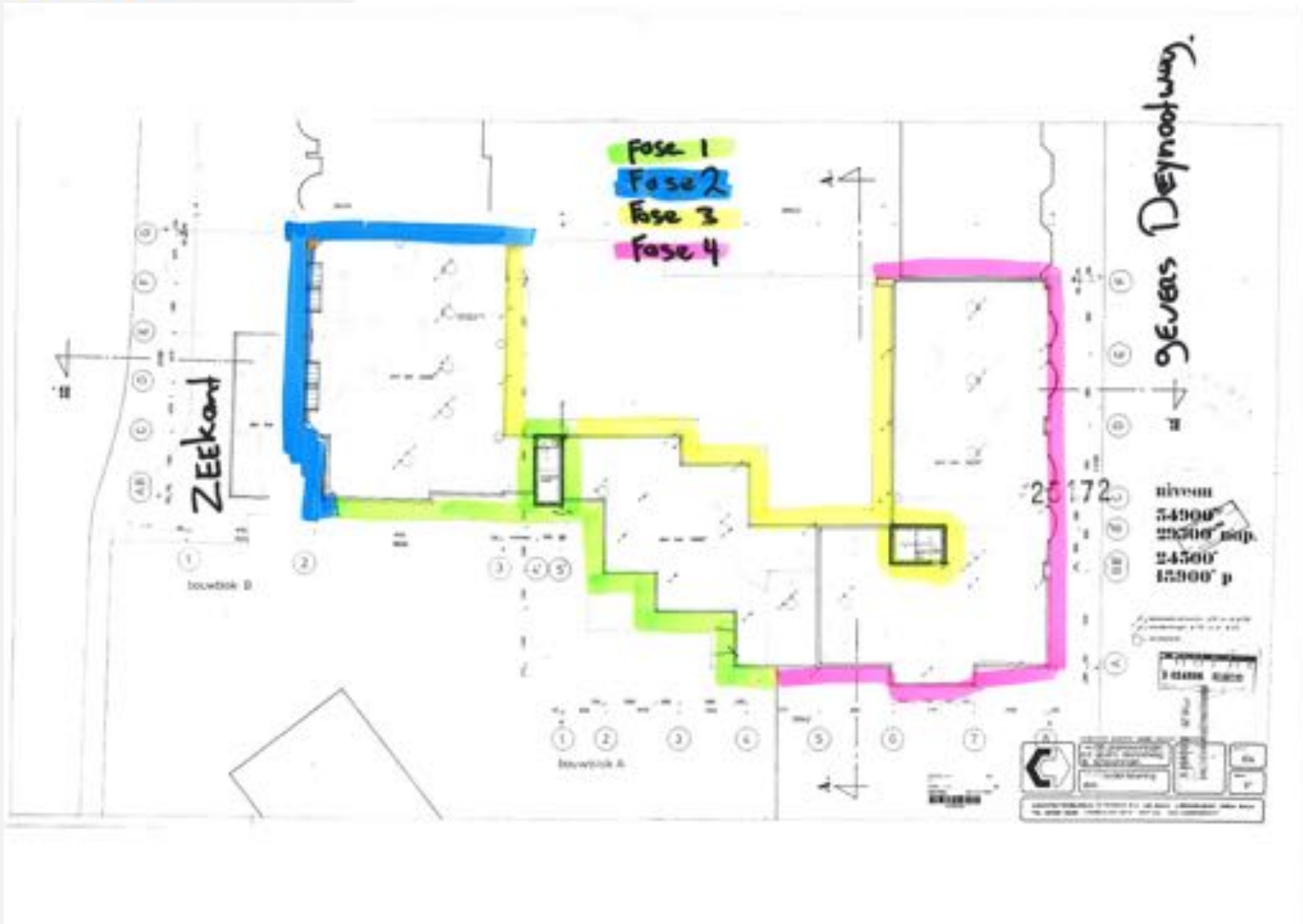
Start begin maart t/m juli 2019

Gevers Deynootweg incl gevel pakeerplaats zijde (fase 4)

Start mei t/m oktober 2019

Maart t/m mei





## 05. Communicatieplan (bewoners/buurt)

*Om in een bewoonde omgeving of bewoonde woning te kunnen werken, heeft Vastbouw al vanaf haar oorsprong circa 30 jaar geleden, de 'bewonersvriendelijk' groot onderhoud methodiek ontwikkeld. Wij maken hierbij gebruik van onze ervaring bij de inzet van personeel, middelen, methodieken en materieel, welke wij voor een groot deel zelf hebben ontwikkeld.*

### **Informatiebijeenkomst**

*Wij stellen het op prijs, om samen met de opdrachtgever, eventueel een informatiemiddag-avond (zogenoemde bewonersavond) te organiseren. Hierin komen de volgende onderwerpen aan de orde:*

- Plan van Aanpak en wat de bewoners kunnen verwachten tijdens de werkzaamheden;*
- De bouwplaatsinrichting, aan- en afvoer van materialen en materieel;*
- De planning, de werktijden en welke overlast zij kunnen verwachten tijdens de werktijden.*

### **Nieuwsbrief**

*Hierin wordt de globale werkschrijving in planning omschreven en staat ook de voortgang van het werk vermeld.*

### **Start bouw**

*Een aantal dagen voor start bouw versturen wij een startbrief aan de bewoners. In deze startbrief staan de werkzaamheden van de desbetreffende gevel/woning en wordt gevraagd rekening te houden met diverse zaken, bijvoorbeeld het leeghalen van hun eigen balkon, verwijderen van schilderijen van de buitengevels etc.*

*Tijdens de bouw blijven wij ook communiceren door middel van nieuwsbrieven. Zo houden wij iedereen op de hoogte van de stand van de werkzaamheden. Ook kan er naar wens wekelijks of 2 wekelijks een spreekuur worden gehouden.*

*Verder is het mogelijk om een e-mailadres aan te maken zodat de bewoners/omwonenden snel en direct met de projectleider en uitvoerder van Vastbouw kunnen communiceren. We zijn bereikbaar op [zeekant@vastbouw.nl](mailto:zeekant@vastbouw.nl). en op 06-51524112 ( liefst via whatsapp )*

*Tijdens de werkzaamheden hebben wij ook te maken met de veiligheid van onze werknemers, maar ook van de omwonende en bewoners.*

**Wat kunt u verwachten van VASTBOUW:**

- *Veilige toegang tot uw woning;*
- *Dat het werkterrein aan het einde van de dag netjes wordt achter gelaten.*

**Wat verwachten wij van de bewoners:**

- *Dat u rekening houdt dat u tijdelijk woont in de bouwplaats;*
- *Dat u geen eigendommen meer op de balkons heeft;*
- *Dat het balkon tijdens de duur van de renovatie niet toegankelijk is. Er wordt wel een voorziening aangebracht dat u buiten werktijd de deur open kunt zetten om te luchten;*
- *Dat de galerijen tijdens de werkzaamheden tussen 7.00 en 16.00 maar gedeeltelijk goed bereikbaar zijn i.v.m. werkzaamheden.*

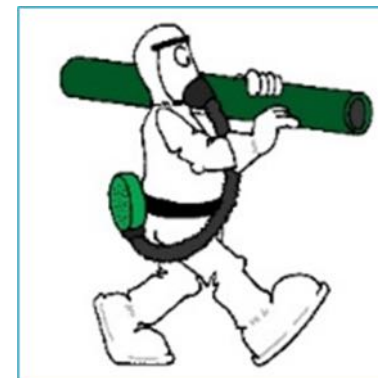




*Wanneer de nodige voorbereidingen zijn getroffen kan het asbest worden verwijderd. De asbestonderdelen aan de kozijnen en gevels verwijderen wij van buitenaf. Tijdens het saneren van de asbest op de galerijen en balkons zijn deze niet toegankelijk.*

*U wordt tijdig geïnformeerd wanneer en hoelang deze werkzaamheden duren.*

*Al het asbest wordt gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf en wordt in gesloten containers afgevoerd.*



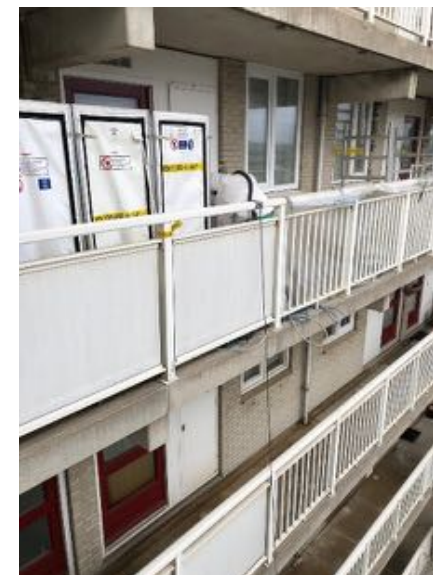
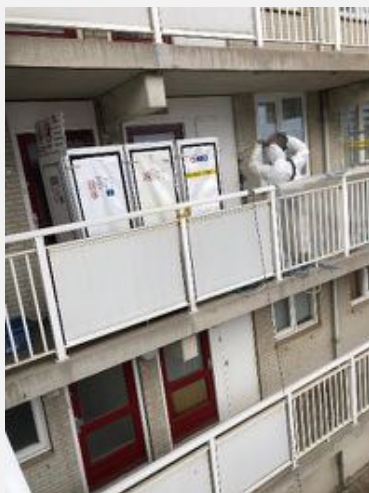
Zeekant 103u: Foto 7 | Foto voor bron Kit



Zeekant 103u: Foto 8 | Foto voor bron Kit



# Asbest saneren



## 08. Bouwplaatsinrichting





**Bedankt voor uw komst**