

Bouwinformatie over zonwering, bouwweetjes en info over de nieuwe groepsapp dd. 10 juli 2019

Zonwering

Een grote wens van bewoners is de mogelijkheid voor het aanbrengen van zonwering. In de ALV is besloten deze mogelijkheid toe te staan, mits wordt voldaan aan de uniforme kleur die wordt bepaald door de architect. Hij heeft inmiddels gekozen voor materiaal van een beige kleur met een werkje dat Lin Chiné (voor de volledigheid het doek en kleur met naam en code Lin Chiné - ORC 8904 120) genoemd wordt. Deze kleur en materiaal past goed bij de gestucte zandkleurige muur van het gebouw. Het betreft materiaal dat goed zonwerend en UV werend is met een percentage tot 95 %. U treft deze aan onder de [deze link](#). Deze zonwering is te koop bij [Jeroen Geertsema Zoncentrum](#). In september a.s. willen we hier in een infobijeenkomst nog aandacht aan besteden.

Aanvullende gegevens zijn:

- Lin Chiné-ORC 8904 120
- indicatie RAL 1015 NCS S 2010-Y80R
- UV 95%

Deze zonwering is te koop bij Jeroen Geertsema Zoncentrum.)

En bedenk bij het bevestigen..... niet aan de gevels!



LET OP!!!!

Belangrijk is dat de bevestiging van de zonwering ***alleen*** aan het plafond van de balkons mag plaats vinden. Dus niet aan de gevels!!! De isolatiegevels zijn hiervoor niet geschikt, want deze bieden geen houvast. Bovendien mag hier niet in geboord of gezaagd worden.

Niet boren in nieuwe isolatiegevels

Zowel in het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten 1983 geldende bij het Splitsingsreglement (artikel 9 tot en met 13, van het jaar 198) als ook in het geldende Huishoudelijk Reglement (artikel 10, lid 7) staat :

7. Het spijker- of schroefvast monteren van constructies aan de buitenzijde van de gebouwen is niet toegestaan (vergelijk art. 13 van het splitsingsreglement).

Dat betekent dat het **NIET** is toegestaan op de buitengevel constructies te spijkeren of te monteren. De nieuwe isolatiegevel laat dit technisch niet toe. Het kan lekkage en schade plekken veroorzaken. De CvT van de VvE gaat hier streng op handhaven. Dus we raden u aan niet te boren, hakken, zagen of slijpen, spijkeren of plakken op deze gevel. Het moet mooi en vooral waterdicht blijven.



DUS In de nieuwe gevel mag u niet boren, zagen, slijpen, schroeven, spijkeren op plakken. Schade wordt op de veroorzaker verhaalt. En weet dat de aan de overtreder te berekenen kosten van reparatie hoog zijn!

Bouw weetjes



Op de eerste gevel en kozijndelen is de definitieve kleurlaag te zien. De wanden worden 2x behandeld met het vuil en waterafstotende laag lotusan. Op de kozijnen de eerste glans aflak laag.

De naden tussen de galerijvloeren worden overal voorzien van een nieuwe kit. Wegens aansluitingen met gevel is deze activiteit bij het renovatieproject betrokken. Een deel van de lekkages werd veroorzaakt voor uitgedroogde kit.



Isolatie galerijen

De isolatie op de galerijen bestaat uit meerdere isolatie lagen. De eerste laag is de bestaande gespoten pur die wordt gelijkmatig wordt gemaakt. Daaroverheen komt een steenwol laag, met daarop een harde plaat (van gerecycled glas). Hierop komt de laatste grafiet isolatielaag, afgewerkt met een stuclaag. In totaal zit er dan ongeveer 20 cm isolatie. Ook in deze laag mag niet geboord gespijkerd of geschroefd worden.

Groepsapp VvE ZK GDW – ben je al aangemeld ?

We hebben een WhatsApp groepsapp in het leven geroepen.

Doel hiervan is belangrijke VvE gerelateerde berichten snel aan alle bewoners/eigenaars te kunnen versturen.

N.B. geen onderlinge chat mogelijk, alleen de beheerder kan berichten versturen.

Meld je aan om deel te nemen aan de **VvE ZK GDW** groepsapp.

Stuur een E-mail aan info@vvezeekantgevers.nl met daarin je naam, huisnummer van het appartement Zeekant of Gevers Deynootweg en jouw 06 nummer, dan krijg je via de whatsapp een uitnodiging. Door de daarin meegestuurde link te volgen (aan te klikken), word je toegevoegd aan de groep.

Je kan ook het formulier onder aan de webpagina gebruiken, ook dan krijg je via whatsapp de uitnodiging.